

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine

Osa: TL

Stadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069

24.10.2025 a.

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
 2. OLEMASOLEV OLUKORD
 - Ehitusgeoloogilised tingimused
 3. PROJEKTI EESMÄRK
 4. PROJEKTLAHENDUS
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Kvaliteedinõuded
 - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneerimine
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
-

JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
LIIKLUSKORRALDUSSKEEM	TL-02
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	TL-04
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-05

SELETUSKIRI**1. ÜLDIST**

Käesolev eelprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – EG Geodeesia OÜ poolt **20.09.2025.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. GA-096
- Detailplaneering- Rae Vallavalitsus, Lagedi alevik, Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering. töö nr. DP2301
- Dendroloogia- Dendro SJ OÜ
- Ribbon Consult OÜ- Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine, töö nr. 670-25
- FIE Peep Moorast- töö nr. 26-25
- Electrical Solutions OÜ- töö nr...
- Lähteülesanne

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

Planeerimiseseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Ehitusseadustik (26.02.2015 otsus nr. 601) ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

EVS 843:2016 „Linnatänavad“

EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;

EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus“ osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 901-1:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid

EVS 901-2:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained

EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud

EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine

EVS-EN 1340:2003 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;

EVS-EN 1338:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist sillutiskivid. Nõuded ja katsemeetodid

MTM määrus 97 17.07 2015. a. „Nõuded ehitusprojektile“

MTM määrus 2 9.01 2020. a. „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"

„Rae valla kaevetööde eeskiri“ Rae Vallavolikogu määrus nr 41, vastu võetud 30.11.2010.a.

"Rae valla jäätmehoolduseeskiri" Rae Vallavolikogu määrus nr. 73, vastu võetud 15.06.2021.a

"Puu raieloa andmise kord Rae vallas" Rae Vallavolikogu määrus nr. 17, vastu võetud 22.02.2011.a

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2017-003 (2020.a. redaktsioon).

Killustikust katendikihtide ehitamise juhised (TA 2022.a redaktsioon).

Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (2020.a. redaktsioon).

„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ TA 2021

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Käesoleva projektiga käsitletavad kinnistud

Kingu tn 6 (tunnus 65301:013:0473)

Kingu tänav (tunnus 65301:013:0471)

11302 Lagedi-Kostivere tee (tunnus 65301:013:0507)

Kinnistud asuvad Lagedi alevikus, Rae vallas, Harju maakonnas.

Kogu käsitletav ala on laugja reljeefiga. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 35,57 – 36,92.

11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) on riigi kõrvalmaantee. Sõidutee a/b katte laius on ~ 6,40m. Teeregistri andmetel on liiklussagedus 2211 a/ööp (2024.a.), millest 94% on sõiduaudod. Kõnealusel tänaval esineb ühistranspordi liiklus (Kingu tn 3 ja Lohu tn 6 esisel on bussipeatused). Linnu tee sõidutee külgnab jalgratta- ja jalgteega (Linnu tee T4) Alal kehtib kiiruse piirang 50 km/h mis on tähistatud liiklusmärgide ja teekattemärgistusega mitmes kohas.

11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Kooli tn ristmikualalt kuni Piiri tänavani on tiheasustusalala/änava ala linnakeskkonna laadne, kus jalgratta ja jalgteed eraldab sõiduteest äärekiivi ja minimaalne haljastuse riba. On mitmeid erakinnistute mahasõite. Linnu tee 14 ja 16 asuvad ridaelamud, mille esistel pargitakse tänaval.

11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Piiri tn ristmikualalt edasi on Linnu tee maantee - tüüpi. 11302 Lagedi-Kostivere tee km ~ 0,58 asuvad tee mõlemas servas avatud tasku lahendusena ühistranspordi peatused.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Käesoleva projekti raames ehitusgeoloogiat tellitud ei ole.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on Kingu tn 6 lahendus. 11302 Lagedi-Kostivere teelt tee ületuseks plekäigukohtade asendamine ülekäiguradadega.

Projekteeritud lahenduse järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

4. PROJEKTLAHENDUS

Plaanilahendus

11302 Lagedi-Kostivere tee

Ette on nähtud kahe ülekäigukoha asendamine ülekäiguradadega.

Kõnealuste ülekäigukohtade asukohad:

1. 11302 Lagedi-Kostivere tee ja Kingu tänava ristmikuala läheduses (11302 Lagedi-Kostivere tee km ~0,45)
2. 11302 Lagedi-Kostivere tee ja Lohu tänava ristmikuala läheduses (11302 Lagedi-Kostivere tee km ~0,63)

Kuna mõlemas kohas on ülekäigukohad olemas siis on jal- ja jalgrattatee ja/või kõnnitee a/B kate juba sõiduteega kokku viidud. Ette on nähtud ülekäiguradade kohal kõnnitee pool sõidutee äärekivide alla laskmine. Äärekivi kõrguslik kokku viimine teha min 2 äärekivi pikkuselt. Äärekivi paigalduse järgselt taastada kõnnitee kate kogulaiuses ja sõidutee kate 0,50m laiuselt. Ülekäigurajad tähistada liiklusmärkide nr 543 ja 544 ja teekatemärgistus nr. 946a-ga. Liiklusmärkide poste tehnikavõrkude peale paigaldada ei ole lubatud. Liiklusmärgid peavad olema 1-suurusgrupi omad. Ülekäiguradadele on ette nähtud ka valgustus.

Liikluskorralduslikult kehtib alal 50 km/h, mis on tähistatud läbivalt liiklusmärkide ja teekatemärgistusega. Peale ülekäiguradade rajamise rohkem liikluskorraldusvahendeid ette nähtud ei ole.

Kingi tn 6

Ette on nähtud kinnistule laululava, spordi ja mängualad ja haljastust. Täpsemalt on need osad käsitletud arhitektuurses ja maastikuarhitektuurses lahenduses.

Kingi tänava äärde on ette nähtud sõiduautodele paralleelsed parkimiskohad, arvestatud on parkimiskohtade gabariitidega aga parkimiskohti ei markeerita. See tähendab et parkimiskohtade gabariitide mahus rajatakse sõidutee äärne haljasala toetatud aluspinnasega haljasalana.

Ette on nähtud tehiskivikattega ala ainult Linnu tee ja Kingu tänava ristmikuala lähedusse, olemasoleva el. alajaama tagusele alale. Tehiskivikattega parkimisplatsile on ette nähtud 1 inva parkimiskoht ja 5 sõiduauto parkimiskohta ning lisaks ala prügikastidele ja ajutiste WC paigutamise jaoks (ürituste ajal). Inva parkimiskoha mõõdud 3,0x5,0m ja tavakohad 2,60x5,0m. Manööverdusala laiuseks 7,0m.

Tehiskivikate (Kloostrikivi hall+must; h=8cm) ääristada kõnnitee betoonist äärekividega (100x8x20cm, h=0cm). Parkimiskhtade markeering teha tehiskiviga sillutisega (Kartano kivi, punane; h=8cm).

Inva parkimiskoht tähistada liiklusmärk nr. 874+891b (1 koht) ja teekatemärgistusega.

Projekteeritava laululava ümber ja esisele alale on ette nähtud samuti kõnnitee äärekividega ääristatud tehiskivikattega ala.

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine

Osa: TL

Stadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069

24.10.2025 a.

Alale planeeritavate spordi ja mänguala ja laululava vaheline ala valdavalt lahendatud toestatud aluspinnasega haljas/murualana.

Maastikuarhitektuurses projektis kajastatud spordi ja mängualade turva-alad rajatakse kummimultši kattega.

Katete taastamised

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Tetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Haljasala taastamine

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

Katend

Tehiskivikattega alad:

- Tehiskivi (Kloostri kivi hall+must) h= 8 cm
- Lubjakivikillustik fr ¼ h= 3...5 cm
- Lubjakivikillustik fr. 4/63 kiiluda 4/32-ga h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Olemasolev pinnas, Kt=0,94

Väljakaevet teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahu.

Toestatud aluspinnasega haljasalad/murualad:

- Kasvumuld+murukülv h= 15 cm
- Lubjakivikillustik fr. 4/63 kiiluda 4/32-ga h= 25 cm
- Olemasolev pinnas, Kt=0,94

Väljakaevet teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahu.

Kõnnitee katte taastamine (11302 Lagedi-Kostivere tee):

- Asfaltbetoon AC 8 surf (45% tardkivi) h= 5 cm
- Lubjakivikillustik fr. 16/32, kiilutud h= ~10 cm
- Olemasolev katend

Sõidutee katte taastamine (11302 Lagedi-Kostivere tee):

- Asfaltbetoon AC 16 surf (100% tardkivi) h= 5 cm
- Asfaltbetoon AC 32 base (LA35) h= 6cm
- Lubjakivikillustik fr. 16/32, kiilutud (vajadusel) h= ~10 cm
- Olemasolev katend

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine

Osa: TL

Stadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069

24.10.2025 a.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf**, **AC 8 surf** ja **AC 32 base** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“

Kvaliteedinõuded

Kui filtratsioonimoodul on piisav siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise. Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 05.01.2016.a. nr 0001. Lisa 1

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Tööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0.5 m/ööpäevas. Keskliivast drenikiht tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,98.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Killustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee kohal 140 MPa ja kaeviku põhjas 120 MPa. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine

Osa: TL

Stadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069

24.10.2025 a.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liikluskorraldus- ja ohutusvahenditest on ette nähtud teekattemärgistus nr. 946a ja liiklusmärk nr. 543 ja 544; 874 ; 891b „1 koht“ koos liiklusmärgi postiga. Liiklusmärgid peavad olema 1-suurusgrupi omad.

Vertikaalplaneerimine

Projektis on ettenähtud sademevesi teedelt juhtida piki- ja põikikalletega haljasaladele.

Ülekäiguradade rajamisel säilivad põhimõtteliselt teede kalded. Äärekivide alla laskmisel/madaldamisel viia kõnnitee kate sujuvalt kokku.

Kingu tänava sõidutee kate on ühepoolse kaldega Kingu tn 6 kinnistu poole.

Tehiskivikatttega parkla-ala põikikalle on üldiselt 2,0% suunaga sõiduteest eemalduvas suunas, suunaga haljasalale. Toestatud aluspinnasega Kingu tänava äärsed parkimiskohad rajada samuti põikkaldega sõiduteest eemalduvas suunas.

Kingu tn 6 kinnistu sees suunata sademevesi maapinna kalletega ühtlase suunas laiali. Kinnistu madalaim koht on kinnistu lääne/edela nurgas. Kogu kinnistu parema sademevee immutamiseks on ette nähtud rohkelt uushaljastust.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Parkla laienduse rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Elekter, tänavavalgustus

Elektrilevi OÜ poolt on väljastatud tehnilised tingimused (nr. 504722; 8.10.2025a). Täita võrguvaldaja koostööstuse tingimused.

Liiklusmärgi postid paigaldada ol.olevatest tehnovõrkudest min 0,50m kaugusele

Side

Telia Eesti AS poolt on väljastatud tehnilised tingimused (nr. 39938840; 17.10.2025a).

Täita Telia Eesti AS koostööstuse tingimused.

Vesi, kanalisatsioon, sadeveekanaliseatsioon

Täita võrguvaldaja koostööstuse tingimused.

Prügimaja ja kortermaja vahelisel alal olev kanalisatsioonikaev peab jääma haljasala alla, äärekivi paigaldamisel sellest lähtuda.

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine

Osa: TL

Staadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069

24.10.2025 a.

Muud tehnovõrgud

Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid muid tehnovõrke.

Haljastus ja heakord

Dendroloogilise hinnangu on koostanud Dendro SJ OÜ.

Maastikuarhitektuurse lahenduse on koostanud FEI Peep Moorast (töö nr. 26-25).

Vastavalt 22.02.2011 määrus nr. 17 „Puu raieloa andmise kord Rae vallas“ (paragrahv 1 lõige 6) määrab, et ehitusprojekti kohaselt mahavõtmisele määratud puude raiumiseks loetakse luba antuks koos ehitusloaga ning raieloa taotlust esitama ei pea.

Tagada säilitatavale kõrghaljastusele kasvutingimused. **Infoks: puu juurekaitsevöönd on võra projektsioon maapinnale !**

Lähtuda ka „Rae valla kaevetööde eeskiri“ määrus nr. 41 paragrahv nr. 22 „Haljastuse kaitse“-st.

Töötsoon tuleb piiritleda kas latt- või plasttara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid.

Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb ala katta puidust laastude või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist juurestiku ümber. Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks.

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöödel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine

Osa: TL

Stadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069

24.10.2025 a.

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Rae valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele.

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Jäätm.kood	Jäätmeliik	Kogus hinnang	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
1501	Pakendid(nt.puitlused,kile,pa berkartongpakend, jms)	1	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale,näit. ATI Grupp OÜ
1705	Pinnas (kivid ja süvenduspinnas)	25	t	Ladustamine näit. ATI Grupp OÜ eh.jäätmete ladustamispaika
050117	Bituumen- naftatooteid sisaldavad jäätmed (asfalt)	12	t	Ohtlike jäätmete käitlemisega tegelevale ettevõttele, nt. EcoPro AS
200301	Prügi (segaolmejäätmed)	0,1	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitse poolt.

*- ohtlikud jäätmed

** ehitustööde teostamisel kogunevate jäätmete mahud ja liigid täpsustada objektil tööde käigus vastavalt jäätmeõiendile. Ehitustööde organiseerimise projekti koostamisel ja konkreetse ehitusettevõtja väljavalimisel on võimalik jäätmekava mahtusid täpsustada konkreetse ehitustööde teostaja poolt.

Selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad: Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt jäätmeseadusele ja Rae valla jäätmekäitluseeskirjadele vastutab jäätmete valdaja.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusalade projekteerimine
Osa: TL
Stadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069
24.10.2025 a.

Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloo omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Kui tekkib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust Rae Vallaga. Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeõiend ja kinnitatakse Rae Vallaga. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhinduda *Jäätmeseadusest* ja *Rae valla jäätmehoolduseeskirjast*.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Rae valla Ehitismäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Tööd tuleb teostada riigi kõrvalmaanteid sulgemata !

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatise mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusloa taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

SELETUSKIRI

Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine

Osa: TL

Stadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.25069

24.10.2025 a.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teele projekteerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistus 163405/163406).